

Министерство общего и профессионального образования Свердловской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области «Туринский многопрофильный техникум»

ПРИНЯТО
на Совете обучающихся
протокол № 7
от «19» февраля 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГБПОУ СО «ТМТ»
от «22» февраля 2019 г. № 85-од

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка
в студенческом общежитии
ГБПОУ СО «ТМТ»
(новая редакция)

г. Туринск,
2019

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Туринский многопрофильный техникум» (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и локальных правовых актов образовательной организации.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Туринский многопрофильный техникум» (далее – техникум, учреждение) и предназначено для временного проживания обучающихся в период их обучения в техникуме.

1.3. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.4. Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания студентов, слушателей, обучающихся по очной и форме обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения (при необходимости и при наличии свободных мест).

1.5. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок заселения в общежитие

2.1. Порядок заселения обучающихся в студенческое общежитие производится в соответствии с Положением о порядке предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся жилых помещений в общежитии и порядке определения размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги, утвержденным директором техникума.

2.2. Заселение обучающихся в студенческое общежитие производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Заселение в общежитие работников техникума, иных лиц (по согласованию) производится на основании приказа о заселении, их личных заявлений и договора найма жилого помещения.

Заселение в общежитии производится заведующим общежитием на основании паспорта.

2.3. Обучающиеся заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему общежитием согласно описи.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии техникума, пройти соответствующие инструктажи о мерах пожарной безопасности, электробезопасности и охране труда, инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

Инструктаж проводится заведующим общежития.

О проведении инструктажа делается запись в соответствующем журнале регистрации с обязательными подписями инструктируемого и инструктирующего.

В дальнейшем инструктажи проводятся не реже одного раза в год.

2.5. Имущество общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, при этом сдать заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, освобождают общежитие в трехдневный срок с даты подписания приказа.

2.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата не взимается.

2.9. При восстановлении в техникуме после академического отпуска место в общежитии обучающимся предоставляется на общих основаниях.

2.10. Регистрация проживающих по месту пребывания в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Взаимоотношения работников общежития и проживающих

3.1. Взаимоотношения работников общежития и проживающих основываются на взаимном уважении и строгом соблюдении законов Российской Федерации и определяются локальными актами техникума.

3.2. Работники общежития обязаны добросовестно исполнять свои должностные обязанности, относиться внимательно и доброжелательно к каждому проживающему.

3.3. Работникам общежития категорически запрещается использовать свое должностное положение в целях получения каких-либо услуг от проживающих и их гостей.

3.4. Проживающие обязаны быть вежливыми с работниками общежития, выполнять их законные требования.

4. Основные права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающий в общежитии имеет право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, договора найма жилого помещения и других локальных актов техникума, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в зданиях техникума.

4.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии, в том числе помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения (при наличии), местами общего пользования, оборудованием и инвентарем общежития (в том числе бытовой техникой, установленной в общежитии) с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.1.3. Обращаться в письменном виде к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте и замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя во время эксплуатации.

4.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

4.1.5. Вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или подавать жалобы по содержанию общежития в адрес администрации общежития.

4.1.6. Пользоваться дополнительными платными услугами, оказываемыми проживающим в общежитии, перечень которых установлен соответствующим распорядительным актом техникума.

4.1.7. Принимать родственников, гостей только в установленное время с 11.00 до 23.00 с обязательным согласованием времени прихода с заведующим общежитием и соседями по комнате в общежитии.

Время посещения родственников и гостей может быть ограничено руководством учреждения в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам.

Заведующий общежитием вправе отказать родственникам, гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

4.1.8. проживающий имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными правовыми актами техникума.

4.2. Проживающий в студенческом общежитии обязан:

4.2.1. Соблюдать условия договора найма жилого помещения, настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

4.2.2. Использовать выделенные для проживания жилые помещения по назначению.

4.2.3. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

4.2.4. Вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальными услугами в общежитии ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным; вносить плату за пользование дополнительными услугами, если оказание проживающему дополнительных услуг предусмотрено дополнительным соглашением к договору, в порядке и в сроки, установленные дополнительным соглашением.

4.2.5. Соблюдать тишину на территории и в здании общежития, особенно в вечернее и ночное время (с 22.00 до 08.00 час. по местному времени).

4.2.6. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время.

4.2.7. Категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.).

4.2.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать расклеивания объявлений, расписаний и т.п. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды).

4.2.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

4.2.10. Исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов, самовольное проведение ремонта электропроводки, электросети и электроприборов, коммунальных систем и коммуникаций (в случае обнаружения указанных неисправностей незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием). Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

4.2.11. Возмещать причиненный имуществу общежития материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором найма жилого помещения.

4.2.12. Исключить появление на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не вносить, не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории приказом Минздравсоцразвития России, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими учреждениями в установленном порядке.

4.2.13. Категорически исключить курение (в том числе кальян, электронные сигареты) и хранение любых приспособлений для курения или парогенерации в любых помещениях и на территории общежития.

4.2.14. Не вносить и не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы (рогатки), дротики.

4.2.15. Исключить самовольное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное настоящими Правилами время (в том числе ночью).

4.2.16. Не предоставлять жилое помещение для проживания, иные помещения общежития (постирочные, душевые, кухни и т.д.) другим лицам, в том числе гостям и родственникам проживающего, а также передавать ключи от жилого помещения третьим лицам.

4.2.17. Не допускать самовольного переселения или переноса имущества общежития из одного жилого помещения в другое.

4.2.18. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилых и иных помещений общежития.

4.2.19. Переселяться из занимаемого жилого помещения в другое или в другое общежитие только в соответствии с установленным настоящими Правилами порядком.

4.2.20. Не устанавливать дополнительные замки, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего общежитием.

4.2.21. Исключить хранение в жилом помещении громоздкие вещи, создающие препятствия другим проживающим для пользования жилым помещением.

4.2.22. Не вносить и не содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб, насекомых (в том числе в целях проведения научных и иных изысканий, экспериментов и т.д.).

4.2.23. Исключить использование выделенных для проживания помещений в коммерческих целях.

4.2.24. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них администрации общежития.

4.2.25. Обеспечить доступ в жилое помещение работников общежития, администрации техникума, иных работников техникума в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области эксплуатации общежитий, настоящих Правил, а также проверки сохранности имущества.

4.2.26. Не вносить и не использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которой не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности, а также крупногабаритную технику, осветительные приборы, ковры и ковровые покрытия.

4.2.27. Исключить грубость и оскорбления в адрес проживающих, персонала и администрации общежития.

4.2.28. Исключить хранение в жилом помещении крупных денежных сумм, валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей.

4.2.29. Исключить азартные, а также иные игры на деньги и (или) какую-либо материальную ценность.

4.2.30. Категорически запрещается выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

4.2.31. В случае возникновения (подозрения на возникновение) инфекционных и вирусных заболеваний (в том числе у соседей) незамедлительно информировать администрацию общежития.

4.2.32. В случае необходимости отсутствия в общежитии на срок более 3-х суток письменно уведомлять заведующего общежитием.

4.2.33. По требованию администрации общежития освободить занимаемое жилое помещение для проведения ремонтных и иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития.

4.2.34. Проживающий имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами техникума.

4.3. Проживающие в общежитии несут полную ответственность за поведение своих гостей и в случае нарушения ими Правил внутреннего распорядка техникума или общественного порядка обязаны немедленно информировать заведующего общежитием и вызвать охрану для пресечения выявленных нарушений.

5. Основные права и обязанности администрации общежития

5.1. Администрация общежития имеет право:

5.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

5.1.2. Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

5.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация общежития обязана:

5.2.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

5.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

5.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

5.2.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

5.2.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

5.2.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

5.2.7. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

5.2.8. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней.

5.2.9. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

5.2.10. Содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

5.2.11. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

5.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

5.2.13. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

6. Порядок выселения проживающих из общежития

6.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

6.1.1. Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения.

6.1.2. Отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил.

6.1.3. По личному заявлению проживающего.

6.1.4. Окончания срока действия договора найма жилого помещения.

6.1.5. При отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

6.2. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в течение трех дней с даты издания приказа о выселении обязан:

6.2.1. Сдать заведующему общежитием все имущество, взятое им при вселении для индивидуального использования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб.

6.2.2. Внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения, предоставив квитанцию об оплате заведующему общежитием для внесения отметки в обходной лист.

6.2.3. Освободить комнату от личных вещей.

6.2.4. Сдать заведующему общежитием место (жилое помещение) в надлежащем состоянии, передать ключ от комнаты.

6.2.5. Сняться с регистрационного учета.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований Положения о студенческом общежитии и настоящих Правил к проживающим в общежитии могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, установленном настоящими Правилами.

7.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития;

- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или гражданами, за действия которых они отвечают;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использования жилого помещения не по назначению;

- систематического нарушения Правил внутреннего распорядка;

- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранения, распространения наркотических средств;

- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

- отчисления из техникума;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. За каждый дисциплинарный поступок может быть применено одно дисциплинарное взыскание.

При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного поступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение обучающегося, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение студенческого совета общежития.

7.5. Меры дисциплинарного взыскания не применяются к проживающим с ограниченными возможностями здоровья.

